

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 3 по ул. Молодежная, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1974г.
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 10
 Общая площадь 478
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 13 Туцаева И.С.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>в узоб, есть.</u> <u>нет</u> <u>в узоб, есть.</u>	<u>ком при 2014г.</u> <u>ком при 2014г.</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметичн.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>запер. на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в узоб, есть.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>рубль. в узоб.</u>	
---	--------------------	-----------------------	--

2	Поэтажные щитки	1 мод. Грел. рел. - 1шт	1 мод. Гр. рел. - 1шт
3	Ремонт электропроводки	Грел. рел. в дощ. просек на дощ.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	1шт	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	1шт	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В црвб. сает.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	к/рел. м/р. швов 240см	к/рел. рел. м/р. шв - 240см
3	Лоджии, балконы Ограждение	без сает.	при сред. дощ. ограждение
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В црвб. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В црвб. сает.	
13	Отмостка	к/рел. отмостки - 86см	к/рел. отмостки - 86см
14	Цоколь	В црвб. сает.	при помощи. дощ.
15	Вытяжная вентиляция	В црвб. сает.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

✓	Слуховые окна	засорены.	
2	Наличие жалюзийных решёток	сает	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам, наборные ступени, деревянные, металлические, ограждения перил	без видимых дефектов	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, субмаста, залитые мастикой над машинным отделением, Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В ур. свес, В ур. свес, В ур. свес, В ур. свес.	визит кан рш 2014г
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В ур. свес.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска, побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	рем. № 1/2 кв - 200м В ур. свес. В ур. свес. нет В ур. свес. на задвиги кв. 6.	рем. № 1/2 кв - 200 м ² при помощи. баланс
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода, мусороприёмные камеры, мусороприёмные клапана, мусороприёмные контейнеры, дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В ур. свес.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв. 13

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Тусеев И.С.
8-9022479452